

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 31:04:0103002
г. Губкин, Губкинский городской округ,
Белгородская область**

Директор _____ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано					
						346-11.19		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Нач. отдела	Мазепин Ю.И.					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Директор	Вислогузова Е.В.							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						346-11.19	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....5

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....10

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0103002.....11

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....12

7. Проектное решение.....15

8. Чертеж межевания территории.....16

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0103002 расположенный по адресу: г. Губкин, Губкинский городской округ, Белгородская область, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 17 декабря 2019 года № 2196-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно Правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 октября 2018 года № 692 (с изменениями от 29.10.2019г. №597), земельные участки кадастрового квартала 31:04:0103002 находятся в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3).

Для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 400 м²;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м².

Для территориальной зоны личного подсобного хозяйства установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 400 м²;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м².

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;
- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;
- зоны с особыми условиями использования;
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков – индивидуальная жилая застройка, земельные участки (территории) общего пользования;
- категория земель – земли населенных пунктов.

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0103002 отсутствуют.

2. Исходные данные для разработки проекта межевания

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0103002:1	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	710
31:04: 0103002:2	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	743
31:04: 0103002:3	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Пушкина, д. 18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	711
31:04: 0103002:4	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	609
31:04: 0103002:5	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 49	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	823
31:04: 0103002:7	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	588
31:04: 0103002:8	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 16	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	780
31:04: 0103002:9	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 17	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	824
31:04: 0103002:10	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 14	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	631
31:04: 0103002:11	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 58	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	332
31:04: 0103002:12	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 90	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	360
31:04: 0103002:13	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 56	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	711
31:04: 0103002:14	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 71	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	781
31:04: 0103002:15	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 73	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	740
31:04: 0103002:16	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 75	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	739

Согласовано					
Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата					
Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата					

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04: 0103002:17	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 77	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	748
31:04: 0103002:18	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 79	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	783
31:04: 0103002:19	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 81	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	670
31:04: 0103002:20	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 90	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	360
31:04: 0103002:21	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 48	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	848
31:04: 0103002:22	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 38	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	858
31:04: 0103002:25	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 22	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	715
31:04: 0103002:27	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	759
31:04: 0103002:28	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 10	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	615
31:04: 0103002:29	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 67	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	767
31:04: 0103002:30	Белгородская обл., г. Губкин, Садоводческое-товарищество "Горняк-Мичуринец", уч. 1978	Земли населенных пунктов	Для коллективного садоводства	600
31:04: 0103002:31	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 57	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	846
31:04: 0103002:32	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	608
31:04: 0103002:33	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 50а	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	669
31:04: 0103002:34	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 47	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	612
31:04: 0103002:35	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 34	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	654
31:04: 0103002:36	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 36	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	578
31:04: 0103002:37	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 55	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	848
31:04: 0103002:38	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 92	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	747
31:04: 0103002:39	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 64	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	743
31:04: 0103002:40	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	726
31:04: 0103002:41	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 65	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	764

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04: 0103002:42	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 39	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	574
31:04: 0103002:43	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, д. 26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600
31:04: 0103002:44	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 61	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720
31:04: 0103002:45	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 29	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	600
31:04: 0103002:46	Белгородская область, г. Губкин, ул. Мичурина, 59	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	841
31:04: 0103002:47	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 37	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	797
31:04: 0103002:48	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Мичурина, д. 33	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	769
31:04: 0103002:49	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	754
31:04: 0103002:50	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 96	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	768
31:04: 0103002:51	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	555
31:04: 0103002:52	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	750
31:04: 0103002:53	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 16	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	630
31:04: 0103002:54	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	882
31:04: 0103002:55	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	824
31:04: 0103002:57	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 27	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	736
31:04: 0103002:58	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 27А	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	870
31:04: 0103002:59	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 83	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	795
31:04: 0103002:60	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	780
31:04: 0103002:61	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	768
31:04: 0103002:62	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 35	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	784
31:04: 0103002:63	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 41	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	625
31:04: 0103002:65	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 53	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	678
31:04:0103002:66	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 55	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	670

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0103002:67	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 57	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	602
31:04:0103002:68	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 31/69	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	860
31:04:0103002:69	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 49/34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	681
31:04:0103002:70	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	581
31:04:0103002:71	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600
31:04:0103002:72	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 27	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	596
31:04:0103002:73	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 28	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	616
31:04:0103002:75	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 31	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	587
31:04:0103002:76	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Московская, д. № 32	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	600
31:04:0103002:77	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 33	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	583
31:04:0103002:78	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 35	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	593
31:04:0103002:79	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 37/51	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	615
31:04:0103002:80	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 29	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	687
31:04:0103002:81	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 35	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	594
31:04:0103002:82	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 37	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	607
31:04:0103002:83	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 39	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	567
31:04:0103002:84	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 40	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	867
31:04:0103002:85	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 41	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	617
31:04:0103002:86	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 42	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	866
31:04:0103002:87	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 44	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	848
31:04:0103002:88	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 50	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	648
31:04:0103002:89	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 51	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	845
31:04:0103002:90	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пильчикова, д. 53	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	854

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0103002:91	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 59	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	627
31:04:0103002:92	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 86	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	769
31:04:0103002:93	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 88	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	788
31:04:0103002:94	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 94	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	748
31:04:0103002:95	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 28	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	614
31:04:0103002:96	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 24/36	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	843
31:04:0103002:98	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 55/10	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	755
31:04:0103002:99	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 57	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	735
31:04:0103002:100	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 59	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	755
31:04:0103002:101	Белгородская область, г. Губкин, ул. Чернышевского, д. 60	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	727
31:04:0103002:102	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 62	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	718
31:04:0103002:103	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 63	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	756
31:04:0103002:104	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 66	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	751
31:04:0103002:105	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пушкина, д. 32/23	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	604
31:04:0103002:106	Белгородская область, г. Губкин, ул. Чернышевского, д. 54/8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	739
31:04:0103002:107	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 69/2	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	372
31:04:0103002:108	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 69/2	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	372
31:04:0103002:111	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 58	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	24
31:04:0103002:112	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 58	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	85
31:04:0103002:113	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 58	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	252
31:04:0103002:116	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пушкина, дом 14а	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации гаража	79
31:04:0103002:117	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 31	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	572

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0103002:118	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 39	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	42
31:04:0103002:135	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Пушкина, д. № 30	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	619
31:04:0103002:136	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Мичурина, дом 45	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	329
31:04:0103002:137	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Мичурина, дом 45	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	329
31:04:0103002:138	Белгородская область, г. Губкин, Садоводческое товарищество "Грачев лог", уч. 227, п. 2	Земли населенных пунктов	-	800
31:04:0103002:142	Белгородская область, г. Губкин, ул. Чернышевского, 52/7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	800
31:04:0103002:145	Россия, Белгородская обл., г. Губкин, ул. 8 Марта, дом 8	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	594
31:04:0103003:65	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 33	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	592

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0103002	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Мичурина, 39	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0103002	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Мичурина, 43	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	651	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	31:04:0103002	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Овражная, 31	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	607	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	31:04:0103002	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Московская, 30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	573	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

10

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:3У5	31:04:0103002	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 8-е Марта, 25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	813	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0103002, в отношении которой утвержден проект межевания

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470858.07	2183069.98
2	471171.70	2183482.98
3	471026.07	2183593.83
4	470803.65	2183316.18
5	470790.45	2183299.72
6	470740.59	2183243.34
7	470734.59	2183237.56
8	470715.19	2183212.12
9	470710.99	2183206.61
10	470699.47	2183193.03
11	470739.13	2183147.52
12	470749.76	2183156.96
13	470761.76	2183143.76
14	470774.50	2183153.61
15	470789.12	2183145.67
16	470796.97	2183138.67
17	470803.53	2183131.85
18	470805.07	2183130.44
19	470812.12	2183123.12
20	470819.52	2183115.45
21	470820.42	2183114.51
22	470832.04	2183099.44
23	470854.33	2183079.08
24	470856.76	2183074.12

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 520,29 м		
1	471107.68	2183409.56
2	471133.28	2183443.99
3	471160.07	2183480.28
4	471132.97	2183501.60
5	471119.44	2183511.12
6	471091.79	2183531.70
7	471024.66	2183583.82
8	470997.13	2183549.53
9	470997.62	2183549.13
10	470984.83	2183532.10
11	470984.67	2183532.22
12	470971.08	2183515.43
13	471038.95	2183462.90
14	471079.74	2183431.46
15	471078.98	2183430.46
Квартал 2		
Длина 522,63 м		
1	471047.38	2183330.87
2	471073.47	2183363.31
3	471101.15	2183401.42
4	471071.20	2183421.08
5	471030.74	2183452.51
6	471031.96	2183454.10
7	470990.91	2183485.17
8	470962.89	2183505.68
9	470936.71	2183471.06
10	470928.66	2183459.91
11	470925.05	2183454.75
12	470911.22	2183436.86
13	470937.45	2183415.48
14	470978.22	2183383.24
15	471019.78	2183351.47
Квартал 3		
Длина 521,04 м		
1	470985.70	2183250.70
2	471004.18	2183274.01
3	471021.25	2183296.66
4	471038.92	2183319.92

Согласованно			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Согласованно			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
5	471025.34	2183330.32
6	471009.35	2183342.34
7	470992.12	2183354.13
8	470976.75	2183366.31
9	470944.88	2183390.53
10	470945.52	2183391.30
11	470931.47	2183403.02
12	470901.74	2183424.46
13	470863.71	2183375.46
14	470849.38	2183356.71
15	470878.16	2183335.46
16	470877.65	2183334.82
17	470893.48	2183322.69
18	470893.72	2183322.98
19	470910.00	2183310.34
20	470925.80	2183297.89
21	470940.77	2183285.66
22	470956.00	2183274.31
23	470956.38	2183274.78
24	470969.05	2183264.78
Квартал 4		
Длина 474,34 м		
1	470975.96	2183238.18
2	470951.09	2183256.94
3	470908.14	2183291.44
4	470893.89	2183302.76
5	470840.44	2183344.39
6	470800.72	2183292.49
7	470825.27	2183272.67
8	470840.27	2183261.50
9	470882.94	2183228.86
10	470897.58	2183217.66
11	470937.25	2183186.95
12	470963.94	2183221.34
Квартал 5		
Длина 473,08 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470930.60	2183177.99
2	470876.52	2183220.28
3	470873.46	2183222.49
4	470873.30	2183222.27
5	470861.39	2183231.29

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
6	470861.58	2183231.54
7	470847.14	2183242.80
8	470832.38	2183254.13
9	470793.89	2183283.67
10	470781.20	2183267.91
11	470767.26	2183250.20
12	470754.90	2183234.23
13	470776.95	2183216.31
14	470837.05	2183169.79
15	470852.17	2183158.01
16	470852.04	2183157.84
17	470866.99	2183145.23
18	470890.52	2183128.43
19	470892.82	2183128.66
20	470904.27	2183143.61
Квартал 6		
Длина 484,06 м		
1	470855.94	2183080.95
2	470886.23	2183120.01
3	470864.12	2183140.99
4	470846.78	2183150.68
5	470830.95	2183162.55
6	470815.36	2183175.17
7	470799.29	2183187.73
8	470749.52	2183226.32
9	470736.07	2183236.44
10	470714.87	2183208.63
11	470730.70	2183199.54
12	470726.06	2183193.34
13	470742.02	2183181.33
14	470740.60	2183179.69
15	470752.32	2183166.38
16	470756.00	2183169.86
17	470776.86	2183156.86
18	470774.48	2183153.59
19	470789.12	2183145.67
20	470818.25	2183116.35
21	470833.52	2183101.44

Согласованно

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

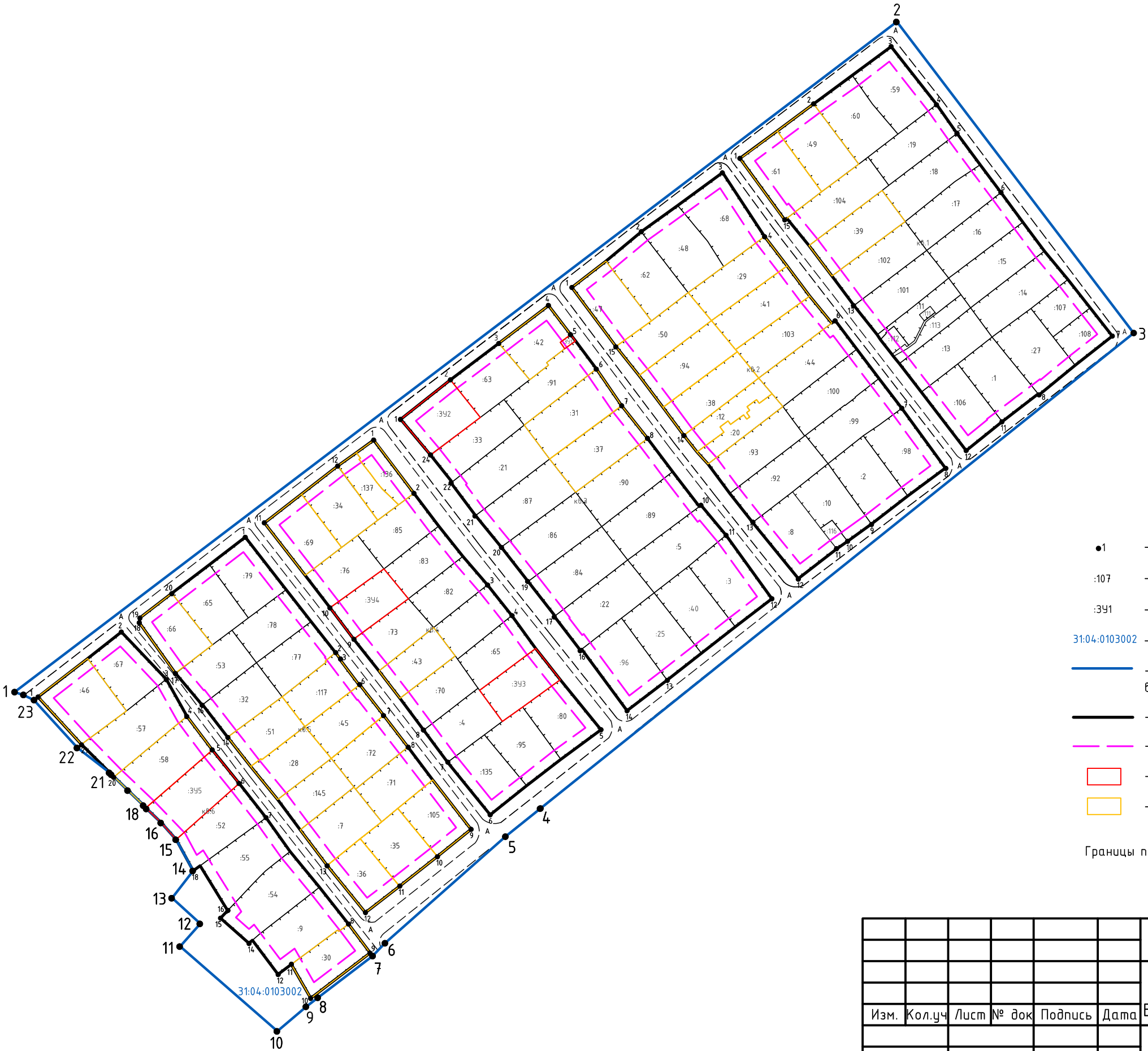
7. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не размежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Согласованно							346-11.19	Лист 15
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы;
 - :107 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
 - :341 - условный номер образуемого земельного участка;
 - 31:04:0103002 - номер кадастрового квартала;
 - граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
 - проектируемые красные линии;
 - линии отступа от красных линий;
 - границы образуемых земельных участков;
 - границы изменяемых земельных участков.
- Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0103002

Согласовано				
Взам. Инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.	346-11.19			

						346-11.19		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103002		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
Разработал		Абрамкина О.А.				Проект межевания территории	Стадия	Лист
							П	16
Утв.		Вислогузова Е.В.				Чертеж проекта Масштаб 1:2000		МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"

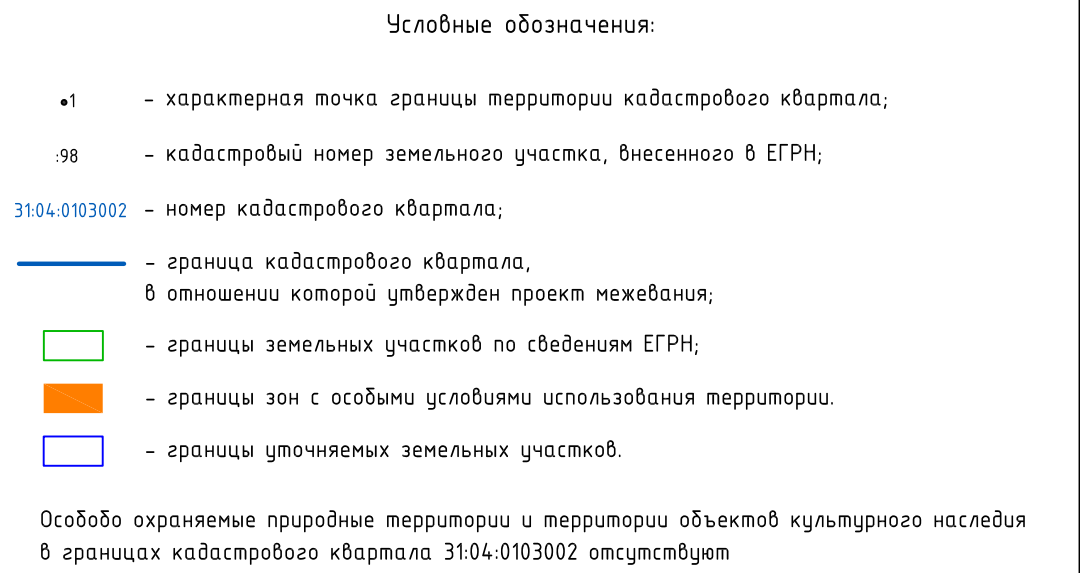
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

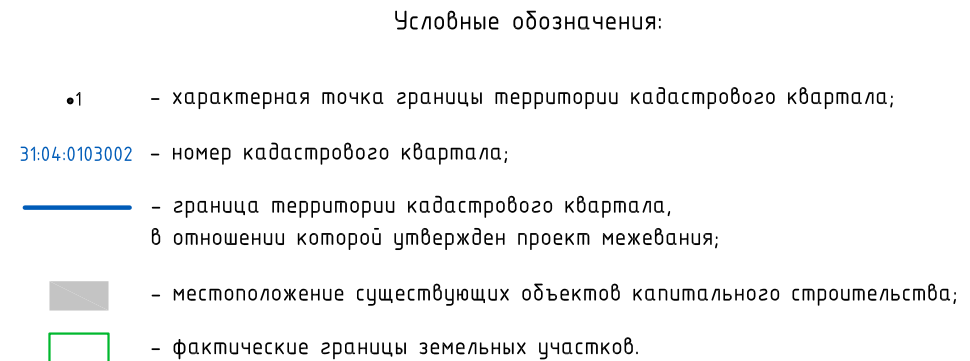
						346-11.19	Лист 17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано
346-11.19			



						346-11.19				
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103002				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин				
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абрамкина О.А.						П	18	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000		МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.		Вислогужева Е.В.								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано
346-11.19			



						346-11.19				
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103002				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Гудкинский городской округ, г. Гудкин				
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамкина О.А.				П			19		
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000		МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.	Вислогузова Е.В.									